

Inschrijfformulier Bedrijfskavels Bedrijventerrein Elspeet fase 1

Indiening van dit Inschrijfformulier inclusief de vereiste documenten zoals opgenomen in de Beleidsnotitie en de Leidraad is uitsluitend digitaal mogelijk via kavels@nunspeet.nl tot **uiterlijk 2 mei 2024 vóór 13.00 uur** Nederlandse tijd.

Let bij het invullen van dit Inschrijvingsformulier op de volgende punten:

- De in dit Inschrijvingsformulier gevraagde gegevens dienen volledig te worden ingevuld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om onvolledige Inschrijvingen niet in behandeling te nemen.
 - Daar waar stukken worden gevraagd bij te sluiten dienen deze in separate bestanden, digitaal en duidelijk leesbaar in pdf-formaat te worden aangeleverd.
 - De digitale bestanden dienen te zijn voorzien van een herkenbare bestandsnaam refererend met de gevraagde nummering in de Beleidsnotitie en Leidraad.
-

Algemene gegevens van de Inschrijver (Bedrijf)

Bedrijfsnaam	:	_____
Vestigingsadres	:	_____
Postcode en plaats	:	_____
Land	:	_____
Postadres	:	_____
Postcode en plaats	:	_____
Land	:	_____
Telefoonnummer	:	_____
E-mailadres	:	_____
BTW nr. of nationaal fiscaal nr.	:	_____

Vertegenwoordiger van het Bedrijf²

Volledige naam	:	_____
Functie binnen de Onderneming	:	_____
Rechtstreeks telefoonnummer	:	_____
E-mailadres	:	_____

Ondertekening

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

vervolg op de volgende bladzijde!

Inschrijvingsformulier Bedrijfskavels Bedrijventerrein Elspeet fase 1

¹ een andere Koopsom invullen dan hier én in de Leidraad is vermeld, leidt tot een ongeldige Inschrijving en uitsluiting van de Inschrijvingsprocedure

² indien ondergetekende inschrijft op een Bedrijfskavel, stemt ondergetekende er door ondertekening mee in dat deze contactgegevens t.z.t. worden gedeeld met andere Inschrijvers op een Bedrijfskavel

* aankruisen hetgeen van toepassing is; slechts één keuze mogelijk

** aankruisen hetgeen van toepassing is; meerdere keuzes mogelijk

Door ondertekening van dit Inschrijvingsformulier verklaart Inschrijver:

- zich in te schrijven voor de volgende Bedrijfskavel(s) **:
 - Bedrijfskavel 1, 1koopsom exclusief btw € 243.580,-
 - Bedrijfskavel 2, 1koopsom exclusief btw € 242.440,-
 - Bedrijfskavel 3, 1koopsom exclusief btw € 271.890,-
 - Bedrijfskavel 4, 1koopsom exclusief btw € 376.010,-
- onvoorwaardelijk akkoord te gaan met inhoud van de Beleidsnotitie, Leidraad inclusief de Bijlagen waaronder de concept Koopovereenkomst en de Reserveringsovereenkomst;
- dat bij het Inschrijfformulier alle in de Beleidsnotitie en Leidraad verplicht gestelde stukken (ook in verband met de hierna af te geven verklaringen) zijn gevoegd;
- dat hij de volgende Achterlaatlocatie bereid is conform de Beleidsnotitie (artikel 7) tot herontwikkeling te brengen:

_____ (12 punten);

(van de betreffende Achterlaatlocatie de straat en huisnummers opgeven; indien er geen Achterlaatlocatie is, hier invullen "niet van toepassing"; dan worden géén punten toegekend)

- dat hij bebouwing op de door hem gekozen Bedrijfskavel(s) zal realiseren conform de Beleidsnotitie (artikel 8) voor *:
 - zijn eigen Bedrijf, gevestigd in de Plaats Elspeet (8 punten)
 - voor een ander Bedrijf, dat gevestigd is in de Plaats Elspeet of in de 10 jaar voor Inschrijving minimaal 2 jaar als Bedrijf gevestigd is geweest in de Plaats Elspeet, nl. _____ *(naam huurder invullen; huurder moet minimaal 1 jaar gevestigd zijn in de Plaats Elspeet of)* met wie Inschrijver aantoonbaar een huurovereenkomst van minstens 5 jaren is aangegaan zonder tussentijdse opzeggingsmogelijkheid (4 punten)
- dat hij op het moment van Inschrijving aantoonbaar *(voeg recente accountantsverklaring bij!)* conform de Beleidsnotitie (artikel 9) *:
 - 8 of meer werknemers in vaste dienstbetrekking heeft die tevens minimaal 1 jaar zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de Gemeente Nunspeet (8 punten)
 - 3 tot en met 7 werknemers in vaste dienstbetrekking heeft die tevens minimaal 1 jaar zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de Gemeente Nunspeet (6 punten)
 - 1 of 2 werknemers in vaste dienstbetrekking heeft die tevens minimaal 1 jaar zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de Gemeente Nunspeet (4 punten)
- dat hij bij het realiseren van zijn Bedrijfspan op de door hem gekozen Bedrijfskavel(s) een accu (batterij) met EnergieManagementSysteem (conform artikel 3.3 van de Leidraad) zal realiseren en in stand zal houden;
- dat hij zal deelnemen aan het Parkmanagement (conform artikel 3.4 van de Leidraad);
- dat hij de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein (conform artikel 3.5 van de Leidraad) zal realiseren en in stand zal houden;
- dat hij het water op de Bedrijfskavel(s) conform artikel 3.7 van de Leidraad zal afvoeren;
- dat hij verplichtingen ten aanzien van ecologie zal toepassen conform artikel 3.8 van de Leidraad;

Inschrijvingsformulier Bedrijfskavels Bedrijventerrein Elspeet fase 1

¹ een andere Koopsom invullen dan hier én in de Leidraad is vermeld, leidt tot een ongeldige Inschrijving en uitsluiting van de Inschrijvingsprocedure

² indien ondergetekende inschrijft op een Bedrijfskavel, stemt ondergetekende er door ondertekening mee in dat deze contactgegevens t.z.t. worden gedeeld met andere Inschrijvers op een Bedrijfskavel

* aankruisen hetgeen van toepassing is; slechts één keuze mogelijk

** aankruisen hetgeen van toepassing is; meerdere keuzes mogelijk

- dat hij verplicht op eigen terrein van de Bedrijfskavel(s) een groene voorzijde met lage haag (conform artikel 3.9 van de Leidraad) zal realiseren en in stand zal houden.
- dat hij de volgende natuurinclusieve maatregelen (conform artikel 4 van de Leidraad) per Bedrijfskavel bij de bouw van het Bedrijfspan zal realiseren en in stand zal houden **:
 - _____ leibomen langs de _____ én de _____ gevel (waarin geen kozijnopeningen zijn aangebracht) in totaal _____ punten (1 punt per 5 leibomen per gevel)
 - groenbestrating op minimaal 100 m² (2 punten)
 - vegetatiedak van minimaal 50 m² (2 punten)
 - vegetatiedak van minimaal 100 m² (3 punten)
 - groene gevel (begroeiingssysteem) van minimaal 50 m² (2 punten)
 - groene gevel (begroeiingssysteem) van minimaal 100 m² (3 punten)
- dat hij wel/géén ** bedrijfsverzamelgebouw op de Bedrijfskavel(s) zal realiseren (*indien Inschrijver "wel" aangeeft, vindt aftrek van 10 punten plaats!*);
- dat de Inschrijving onvoorwaardelijk is en een gestanddoeningstermijn heeft tot minimaal de ondertekening van de Koopovereenkomst, met uitzondering van een eventueel benodigd financieringsvoorbehoud.

Inschrijvingsformulier Bedrijfskavels Bedrijventerrein Elspeek fase 1

¹ een andere Koopsom invullen dan hier én in de Leidraad is vermeld, leidt tot een ongeldige Inschrijving en uitsluiting van de Inschrijvingsprocedure

² indien ondergetekende inschrijft op een Bedrijfskavel, stemt ondergetekende er door ondertekening mee in dat deze contactgegevens t.z.t. worden gedeeld met andere Inschrijvers op een Bedrijfskavel

* aankruisen hetgeen van toepassing is; slechts één keuze mogelijk

** aankruisen hetgeen van toepassing is; meerdere keuzes mogelijk