

Nota van Inlichtingen Elspeet fase 1 te Elspeet

Datum	19 april 2024
-------	---------------

BELANGRIJKE INFORMATIE

Voorafgaand aan de beantwoording van de vragen staan hieronder aandachtspunten vanuit de gemeente. Punten 1 t/m 3 bevatten algemene informatie en de punten 4 t/m 10 gaan over het correct en volledig inschrijven op één of meerdere kavels.

1. In de kavelpaspoorten staat bij iedere kavel 80W vermeld. Dit moet 80 Ampère zijn.
2. Per kavel is er een wateraansluiting aangevraagd met een aansluitcapaciteit van 4 m³. Vitens is verplicht aansluitingen van meer dan 4 m³/u te toetsen. Indien de koper een aansluiting wenst van meer dan 4 m³/u dan dient de koper dit voor eigen rekening en risico aan te vragen.
3. Bijlage 1 van deze Nota van inlichtingen betreft een gedetailleerde uitgiftekaart waarop de afmetingen van de kavels zijn vermeld.

De volgende aandachtspunten gaan over het correct en volledig inschrijven op één of meerdere kavels.

4. Als de inschrijver op één kavel inschrijft is dat de voorkeurskavel; als de inschrijver meerdere kavels opgeeft, is de inschrijver verplicht deze ook allemaal te kopen.
5. Het indienen van meerdere inschrijfformulieren voor verschillende kavels is niet toegestaan. Ieder bedrijf met bijbehorende ondernemingen mag één keer inschrijven. Zie voor meer informatie hoofdstuk 6 van de Beleidsnotitie.
6. Als het inschrijfformulier niet (volledig) voldoet aan de in de Beleidsnotitie en Leidraad gestelde voorwaarden en/of niet compleet is ingevuld, dan is deze inschrijving ongeldig en nemen wij deze niet in behandeling. Schrijf dus ook geen extra tekst rondom de verplichte invulbalken en selectievakjes én vergeet geen invulbalken in te vullen en selectievakjes aan te kruisen, want ook dan is uw inschrijving ongeldig.
7. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld én ondertekend te worden. Dit mag een handgeschreven formulier zijn.
8. Houd er rekening mee dat voor een complete inschrijving, naast het inschrijfformulier, de volgende documenten in ieder geval aangeleverd worden:
 - a. **KvK-uittreksel:** Conform Beleidsnotitie hoofdstuk 6. Een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
 - b. **Legitimatiebewijs:** Conform Beleidsnotitie hoofdstuk 6. Een kopie van het geldige legitimatiebewijs van de natuurlijk persoon die het inschrijvende bedrijf rechtsgeldig vertegenwoordigt en het inschrijfformulier ondertekent.
Indien van toepassing, moeten voor een complete inschrijving ook de volgende documenten worden aangeleverd:
 - c. **Accountantsverklaring:** Conform Beleidsnotitie hoofdstuk 9. Een accountantsverklaring die door een accountant wordt afgegeven en is vermeld in het Accountantsregister van de NBA (<https://www.nba.nl/over-nba/register/>). In de accountantsverklaring dient conform de genoemde Beleidsnotitie verklaart te worden:
 - i. hoeveel werknemers er vast in dienst zijn bij uw bedrijf; én aanvullend
 - ii. dat deze werknemers minstens 1 jaar zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeente Nunspeet
 - d. **Ondertekende verklaring én kadastraal uittreksel van de opgegeven Achterlaatllocatie:** Conform Beleidsnotitie hoofdstuk 6.
 - e. **Huurovereenkomst bij verhuur voor minimaal 5 jaar na realisatie Bedrijfspan:** Conform Beleidsnotitie hoofdstuk 8.

9. Op het inschrijfformulier krijgt de inschrijver de mogelijkheid om aan te geven hoeveel leibomen hij verplicht gaat planten. Hieronder volgt een instructie voor het invullen van deze vraag:

(vul hier in hoeveel leibomen u wilt planten) leibomen langs de (vul in óf noord, óf oost, óf zuid, óf west) én de (vul in óf noord, óf oost, óf zuid, óf west) gevel (waarin geen kozijnopeningen volgens uw bouwplan zijn aangebracht) in totaal (vul hier het totaal aantal punten in wat u met het aantal gekozen leibomen scoort) punten (1 punt per 5 leibomen per gevel).

Toelichting: U scoort pas punten als er 5 leibomen per gevel kunnen worden gerealiseerd. U kunt maximaal 2 gevels invullen.

LET OP: U dient dus in ieder geval 5 leibomen aan een gevel te planten, dit mogen er ook meer zijn, maar dit dient verplicht uitvoerbaar te zijn binnen uw bouwplan.

10. Alle ingevulde natuur inclusieve maatregelen waar extra op gescoord wordt, moeten in de uitvoering ook mogelijk zijn, anders is uw hele inschrijving ongeldig. Zie artikel 14 lid g van de Beleidsnotitie.

#	Document/ Artikel	Vraag	Vindplaats	Antwoord
1	Kavelpaspoort <i>Inschrijvende bedrijf</i>	Indien de kavel wordt aangekocht in een holding of in een tussen holding en wordt verhuurd aan een gelieerde (eventueel nog op te richten) deelneming is er in onze optiek geen sprake van verhuur aan een derde. Het og wordt dan wel verhuurd maar dan binnen de eigen onderneming. Dus geen verhuur aan derden, dus eigen gebruik. Deelt u deze mening.	Hoofdstuk 6 en hoofdstuk 8 van de Beleidsnotitie	Het inschrijvende bedrijf moet voldoen aan alle standaard selectiecriteria, en er wordt getoetst aan de eventuele aanvullende selectiecriteria. De criteria staan vermeld in hoofdstuk 6 en 8 van de Beleidsnotitie. Wij delen deze mening dus niet.
2	Inschrijfformulier <i>Inschrijvende bedrijf</i>	Ik heb begrepen dat je met 1 bedrijf mag inschrijven. Vanaf welk stadium (bijvoorbeeld reserveringsovereenkomst of koopovereenkomst) mag ik een ander bedrijf/deelneming toevoegen voor bedrijfsactiviteiten? Oftewel, ik heb een huisartsenpraktijk en doe een tandartsenpraktijk erbij op de kavel, mag dat?		Zie het antwoord op vraag 1.
3	Kavelpaspoort <i>Inschrijvende bedrijf</i>	Kan ik het pand gedeeltelijk voor mijn eigen bedrijf gebruiken en gedeeltelijk verhuren. Zo ja, hoe gaat dit dan met de puntentelling?	Hoofdstuk 8 van de Beleidsnotitie:	Het bedrijfspand wordt óf alleen door het inschrijvende bedrijf zelf gebruikt, óf alleen verhuurd aan een ander bedrijf. Lees hiervoor hoofdstuk 8 van de Beleidsnotitie.

			<p><i>“De Geselecteerde Inschrijver verplicht zich het Bedrijfspan na realisatie minimaal 5 jaar alleen voor zijn eigen Bedrijf te gebruiken.”</i></p> <p><i>Indien sprake is van een Inschrijver die een Bedrijfspan gaat realiseren én dit pand gaat verhuren zoals hierna in lid 3 van dit artikel omschreven, dan dient er een huurovereenkomst voor minimaal 5 jaar te worden overlegd.”</i></p>	
4	<p>Beleidsnotitie <i>Inschrijvende bedrijf</i></p>	<p>Als we ons bedrijf er vestigen, mag ik daarna ook nog wat andere bedrijvigheid exploiteren op hetzelfde terrein, uiteraard in overleg en goedkeuring gemeente ?</p>		<p>Het inschrijvende bedrijf moet zelf deze andere bedrijvigheid uitvoeren én deze andere bedrijvigheid moeten dan ook passen binnen het bestemmingsplan.</p>
5	<p>Beleidsnotitie <i>Geselecteerde inschrijver</i></p>	<p>Is het ook mogelijk om (een deel van de) grond door te verkopen? En zo ja, vanaf welk stadium kan dat – vanaf het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst of koopovereenkomst etc.)?</p>	<p>Hoofdstuk 8.2 van de Beleidsnotitie: <i>“De Geselecteerde Inschrijver verplicht zich het Bedrijfspan na realisatie minimaal 5 jaar alleen voor zijn eigen Bedrijf te gebruiken. In de Koopovereenkomst met de Geselecteerde Inschrijver zijn deze verplichtingen inclusief boetebeding opgenomen. Door Inschrijving op een Bedrijfskavel verklaart de Inschrijver hiermee in te stemmen”</i></p>	<p>Nee, dat kan pas minimaal 5 jaar na de realisatie van het bedrijfspan.</p>

6	<p>Inschrijfformulier Aankruisen bedrijfskavel</p>	<p>Op het inschrijfformulier kunnen de kavels aangegeven worden maar er is geen mogelijkheid om aan te geven waar de voorkeur naar uit gaat. Het kan nl. zo zijn dat we een voorkeur hebben voor een kavel maar een andere partij daar meer punten voor haalt wij dan wel graag een andere kavel als tweede, of daaropvolgende voorkeur willen zouden waar we misschien wel voor in aanmerking komen.</p>	<p>Beleidsnotitie hoofdstuk 12 onder f: <i>"...Indien sprake is van meerdere Bedrijfskavels waarop de Geselecteerde Inschrijver heeft ingeschreven, is het niet mogelijk voor een minder aantal Bedrijfskavel(s) een Reserveringsovereenkomst aan te gaan."</i></p>	<p>Als de inschrijver op één kavel inschrijft is dat de voorkeurskavel, als de inschrijver meerdere kavels opgeeft, is hij verplicht deze meerdere kavels allemaal te kopen.</p>
7	<p>Inschrijfformulier Aankruisen bedrijfskavel</p>	<p>Is het mogelijk om een voorkeur aan te geven voor een kavel?</p>		<p>Zie het antwoord op vraag 6.</p>
8	<p>Beleidsnotitie Achterlaatlocatie</p> <p><i>Mijn vraag heeft betrekking op de achterlaatlocatie van ons bedrijf. N.a.v. pag. 16 beleidsnotitie bedrijfskavels Bedrijventerrein Elspeet fase 1.</i></p>	<p>Op de kaart op pag. 16 zijn paarse vlakken zichtbaar voor achterlaatlocaties in de kern Elspeet. Onze locatie is daarbij niet paars gearceerd.</p> <p>Is onze locatie wel een geschikte achterlaatlocatie om in te vullen en om punten voor te ontvangen?</p>	<p>Hoofdstuk 7.2 van de Beleidsnotitie</p>	<p>Enkel de locaties die paars gekleurd zijn op de kaarten in hoofdstuk 7.2 van de Beleidsnotitie én waarvan de inschrijver ook de eigenaar is, komen in aanmerking als Achterlaatlocatie.</p>

9	Beleidsnotitie Hoofdstuk 9.2	Waarom wordt in deze paragraaf een puntentelling gegeven o.b.v. het aantal personeelsleden die ingeschreven staan in het basis registratie systeem van de gemeente. Dat het aantal personeelsleden gevraagd wordt begrijpen we maar wat is de toegevoegde waarde als het personeel ook binnen de gemeente Nunspeet woont.	Inleiding van Beleidsnotitie: <i>“Zoals benoemd in het Collegeprogramma 2022-2026 (“Samen meer voor elkaar”) wil de Gemeente kwalitatief voldoende Bedrijventerreinen en werklocaties voor met name lokale Bedrijven met lokale werkgelegenheid binnen de Gemeente behouden en waar mogelijk uitbreiden. De uitgifte van nieuwe Bedrijfskavels is daar een onderdeel van. Bij de uitgifte van Bedrijfskavels ligt de focus op het behouden van bestaande Bedrijven en het bieden van uitbreidingsmogelijkheden aan deze Bedrijven, waar inwoners van de Gemeente aan het werk zijn.”</i>	Dit blijkt uit de Beleidsnotitie waarbij in de inleiding verwezen wordt naar het collegeprogramma. De puntentelling is een instrument om dit te bevorderen.
10	Inschrijfformulier Leibomen	Hoe vul ik het aantal leibomen en aantal gevels in?		Zie de informatie bij punt 8 en 9 op pagina 2 van deze Nota van inlichtingen onder BELANGRIJKE INFORMATIE.
11	Inschrijfformulier Leibomen	Waar kan en mag ik de leibomen plaatsen in het plan?		Zie de informatie bij punt 8 en 9 op pagina 2 van deze Nota van inlichtingen onder BELANGRIJKE INFORMATIE voor een nadere toelichting. VOOR VERVOLG ZIE VOLGENDE PAGINA

			Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, artikel 42 lid 3.	Er mogen geen bomen staan binnen een afstand van twee meter van de erfgrens tussen twee percelen (de zogenaamde 'verboden zone'), tenzij de naburige eigenaar daartoe toestemming heeft gegeven of dat een erf een openbare weg of een openbaar water is. De afstand geldt vanuit het midden van de stamvoet. LET OP: Deze bomen moeten op eigen terrein staan en mogen niet op de erfgrens staan.
12	Inschrijfformulier <i>Leibomen</i>	Mogen de leibomen aan een zijde van het pand staan waar de nooduitgang zit.		In ieder geval moet de nooduitgang een goede vluchtweg blijven bieden én mag de veiligheid niet in het geding komen. Dit kan pas door de gemeente bepaald worden in het traject van het verlenen van de omgevingsvergunning.
13	Inschrijfformulier <i>Deelname parkmanagement</i>	Hoe werkt Parkmanagement precies/wat is de bedoeling hiervan? Voert de gemeente dit uit?	Hoofdstuk 3.4 van de Leidraad	Lees hoofdstuk 3.4 van de Leidraad. De toekomstige eigenaren van de bedrijfskavels zullen het parkmanagement in overleg met Ondernemend Elspeet en de gemeente Nunspeet verder uitwerken.
14	Reserveringsovereenkomst <i>Wanneer auto parkeren op kavel</i>	Kunnen we na het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst onze auto al op de kavel parkeren?		Nee, dit kan pas nadat de koper eigenaar is geworden van de kavel (het ondertekenen van de leveringsakte).

15	Koopovereenkomst <i>Gebruik kavel zonder bouw</i>	Hoe lang mag de kavel gebruikt worden zonder dat er wat gebouwd wordt?	Artikel 10.7 van de Koopovereenkomst	De kavel dient gebruikt te worden door het inschrijvende bedrijf. In artikel 10.7 van de Koopovereenkomst staan de termijnen die aangehouden moeten worden met betrekking tot de bouw op de kavel.
16	Beleidsnotitie <i>Wanneer bouwen</i>	Vanaf welk stadium kunnen we beginnen met bouwen, kan dit al na het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst?		U kunt pas beginnen met bouwen nadat u eigenaar bent geworden van de kavel (dit is na het ondertekenen van de leveringsakte) én nadat de omgevingsvergunning is afgegeven.
17	Kavelpaspoort <i>Mogelijkheden opritten</i>	Kunnen de opritten verplaatst worden.	Hoofdstuk 3.9 van de Leidraad	Ja, de oprit mag op eigen kosten verlegd worden mits de breedte van de oprit hetzelfde blijft. Ook mag er hierdoor geen onveilige verkeerssituatie ontstaan bijvoorbeeld door de oprit net na de rotonde te plaatsen. LET OP: Houd rekening met hoofdstuk 3.9 van de Leidraad omtrent de groene voorzijde.
18	Kavelpaspoort <i>Haag en groene berm</i>	Wat is de precieze beplanting van de groene berm met haag?		Dit is nog niet bekend. Zoals in de Leidraad vermeld in Hoofdstuk 3.9 wordt dit bekend gemaakt voor het tekenen van de koopovereenkomst. De gemeente spant zich in om deze informatie te verstrekken ter gelegenheid van het tekenen van de reserveringsovereenkomst.

19	Kavelpaspoort Bestemmingsplan	Kunt u mij het geldende bestemmingsplan mailen voor deze 4 kavels?		U kunt het geldende bestemmingsplan vinden via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
20	Kavelpaspoort Bedrijven categorie	Het bestemmingsplan m.b.t. de kavels K1 t/m K4, blz. 2: Wat zijn bedrijven in de categorie 1 t/m 3.1 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten?	In bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten' bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Elspeet staan alle bedrijven met de bijbehorende categorie.	Onder de bedrijven tot en met categorie 3.1 vallen de bedrijven met de categorie 1, 2 en 3.1. Zie voor deze bijlage 1 de bijlagen bij het bestemmingsplan waarvan de link bij het antwoord op vraag 19 staat.
21	Kavelpaspoort Bedrijven categorie	Valt een showroom ook onder de bedrijven in de categorie 1 t/m 3.1 in de Staat van bedrijfsactiviteiten?	In bestemmingsplan Bedrijventerrein Elspeet staat het volgende: 1.16 bedrijf: <i>een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen.</i>	Alleen een showroom valt <u>niet</u> onder het begrip 'bedrijf' en past hierdoor niet op dit bedrijventerrein. Een showroom kan wel een ondergeschikte nevenactiviteit zijn van het inschrijvende bedrijf.
22	Kavelpaspoort Bedrijven categorie	Is puur alleen autohandel mogelijk binnen het bestemmingsplan van de uit te geven kavels (fase 1 Elspeet)? Dus alleen in en verkoop en geen reparaties aan auto's. Het enige wat we wellicht wel voor ogen hebben naast de in en verkoop van auto's is een openbare wasgelegenheid creëren. 2 of 3 wasboxen.	Artikel 3.1 onder b. Bestemmingsplan	Zie antwoord bij vraag 21. Verkoop van auto's valt <u>niet</u> onder het begrip 'bedrijf'. Autohandel kan wel als detailhandel (als ondergeschikte nevenactiviteit) op de kavel worden uitgeoefend maar dus niet als hoofdactiviteit.

				Een wasbox valt wel onder het begrip 1.16 'bedrijf'. Kijk voor de bijbehorende categorie voor een wasbox bij Bijlage 1 van het bestemmingsplan.
23	Kavelpaspoort Bouwregels	Maximale bebouwing is 70 procent, maar is er ook nog een minimale bebouwing ?		Nee, mits uw bouwplan wordt geaccepteerd door de dorpsbouwmeester.
24	Kavelpaspoort Bouwvlak	Mag je alleen binnen de zwarte dikke lijnen voor maximaal 70% bebouwen? En wat mag er binnen het paarse vlak op de tekening?		De dikke zwarte lijn is het bouwvlak. Van dat bouwvlak mag 70% bebouwd worden. Het paarse vlak op de tekening is alleen een voorbeeld van een mogelijke grootte en locatie van het bedrijfspand op de kavel.
25	Kavelpaspoort Bouwvlak	Als wij de kavel grootte maal 70% doen qua meters en dat vergelijken met het ingetekende bouwblok blijkt dat alleen bij kavel K3 dit sluitend is. Bij de andere kavels bedraagt het ingetekende bouwblok beduidend minder dan de aangegeven 70%. Is onze constatering juist of klopt het ingetekende bouwblok niet?	Hoofdstuk 2.3 Leidraad <i>“Voor de leesbaarheid zijn de regels uit het bestemmingsplan en het ontwerp inrichtings- en beeldkwaliteitsplan “vertaald” naar een zogenaamd kavelpaspoort voor alle vier de Bedrijfskavels. Hiermee wordt in een samenvatting van de hierboven genoemde stukken inzichtelijk gemaakt hoe het te realiseren Bedrijfspand op deze Bedrijfskavel(s) qua samenhang en uitstraling eruit zou kunnen zien. Het kavelpaspoort van deze vier Bedrijfskavels is opgenomen als Bijlage 2 (bij de Leidraad).</i>	Het bouwvlak is indicatief ingetekend. U mag 70% van het bouwvlak bebouwen.

			<i>Bij tegenstrijdigheden tussen het kavelpaspoort en het vigerende bestemmingsplan, prevaleert het vigerende bestemmingsplan."</i>	
26	Kavelpaspoort Bouwregels	De aangeven 5 mtr tot de perceelgrens. Geldt dat ook voor de grenzen tussen de kavels onderling?		Er moet gebouwd worden binnen het bouwvlak én met een minimale afstand van 3 meter tot de perceelsgrenzen én de grenzen tussen de kavels onderling.
27	Kavelpaspoort Afmetingen uitgiftekaart	Kunt u de afmetingen in de kavels aangeven?		Er is een nieuwe gedetailleerde uitgiftekaart voor Bedrijventerrein Elspeet toegevoegd met onder andere de afmetingen. Deze gedetailleerde uitgiftekaart is als Bijlage 1 bij deze Nota van inlichtingen opgenomen.
28	Kavelpaspoort Stroomaansluiting	In de kavels staat 3 maal 80 W. Is deze stroom aansluiting gegarandeerd aanwezig bij deze kavels?	Hoofdstuk 8.3 Leidraad:	In de kavelpaspoorten staat bij iedere kavel 80W vermeld. Dit moet 80 Ampère zijn. In hoofdstuk 8.3 van de Leidraad staat meer informatie over de stroomaansluiting. Zekerheid of deze aansluiting daadwerkelijk door Liander wordt mogelijk gemaakt, is er op dit moment van publicatie van de Nota van inlichtingen nog niet.

			<p><i>“Verkoper de plaatselijk opererende netbeheerder (Liander) gevraagd voor iedere Bedrijfskavel op Bedrijventerrein Elspeet een zogenaamde 3 x 80 Ampère-aansluiting mogelijk te maken. Zekerheid of deze aansluiting daadwerkelijk door Liander wordt mogelijk gemaakt, is er op moment van publicatie van de Leidraad en de overige stukken op de website van Gemeente niet. Verkoper Nunspeet aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien genoemde aansluiting niet of anderszins verkregen wordt.”</i></p>	
29	<p>Kavelpaspoort Stroomaansluiting</p>	<p>In wat voor tijdsbestek moet de accu/stroomvoorziening geactiveerd worden ?</p>		<p>Op het moment van de ingebruikname van het Bedrijfspan moet de accustroomvoorziening geactiveerd zijn, vervolgens in stand worden gehouden en onderhouden.</p>
30	<p>Kavelpaspoort Bouwregels</p>	<p>De bouwregels, blz. 3: “Bedrijfsgebouwen moeten op een minimale afstand van 3 meter tot de perceelsgrenzen worden gebouwd” Geldt die 3 meter ook voor K4 als daar geen gebouw naast komt te staan?</p>		<p>Ja.</p>

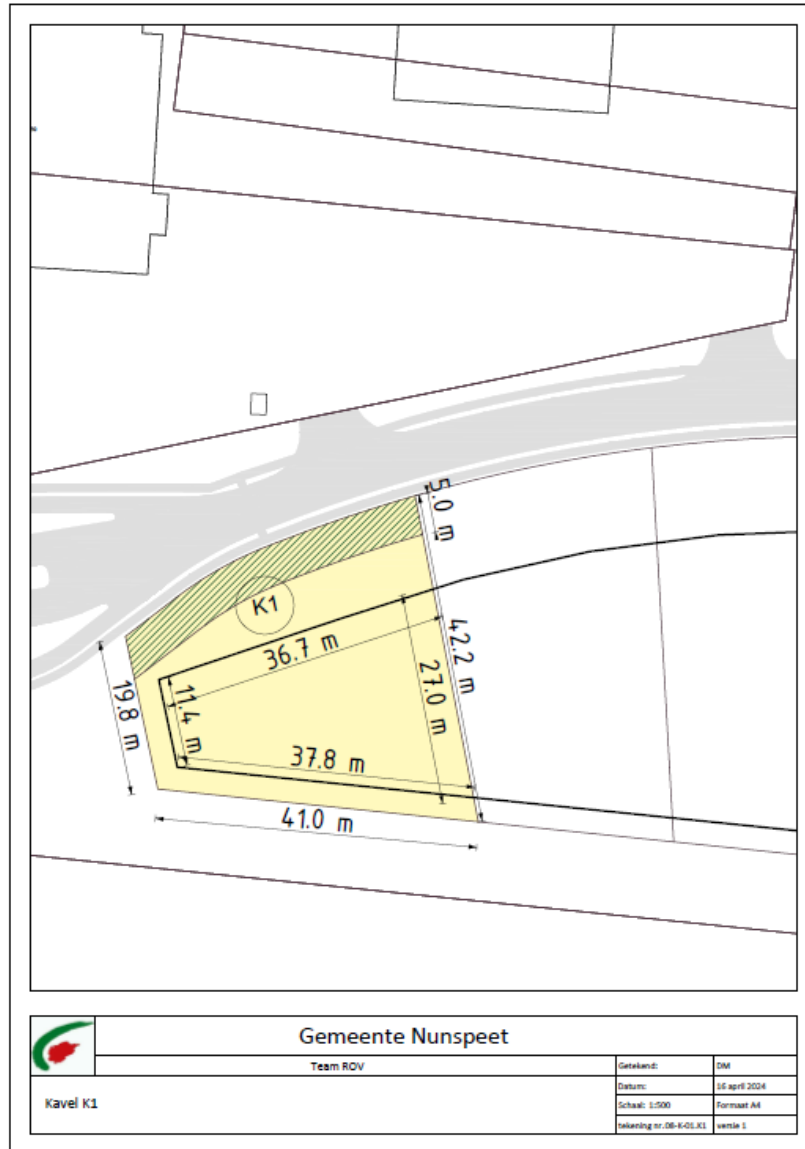
31	Kavelpaspoort Inrichtingsplan	Mag je ook parkeerplaatsen realiseren aan bijvoorbeeld de zijkant of achterkant van het gebouw?		Ja, het gehele perceel heeft een bedrijfsbestemming. In principe mag de geselecteerde Inschrijver zelf beslissen waar de parkeerplaatsen worden aangelegd, mits het door de Koper op te stellen inrichtingsplan (waarop de parkeerplaatsen moeten zijn ingetekend) wordt goedgekeurd.
32	Kavelpaspoort Bouwregels	De bouwregels, blz. 3: “Tussen de grens van het bouwvlak en de voorste perceelsgrens is ruimte voor groen en parkeren.” Mogen er op het stuk groen ook 5 leibomen worden geplant? En hoe breed moet de groene voorzijde van de kavel zijn?	Hoofdstuk 3.9 van de Leidraad	Nee, er mogen op het stuk groen geen leibomen worden geplant. Er wordt een verplichting opgelegd ten aanzien van de inrichting van de groenstrook. Lees hiervoor hoofdstuk 3.9 van de Leidraad. De diepte van de groenstrook waarop de haag komt te staan, is 5 meter.
33	Leidraad art 3.7 afvoer water	Wat wordt bedoeld met: Het hemelwater dient <u>bovengronds</u> op terrein verwerkt te worden?	Artikel 3.7 van de Leidraad onder het kopje Hemelwater	De zin in artikel 3.7 de Leidraad “ <i>Het hemelwater dient zowel bovengrond als ondergronds op eigen terrein verwerkt worden</i> ” is niet correct. Dit moet zijn: Het hemelwater <u>kan</u> zowel bovengronds als ondergronds op eigen terrein verwerkt worden.
34	Kavelpaspoort Bouw	Is onder keldering toegestaan? Indien toegestaan, welk percentage van het bouwblok?		Ja. Er is voor de kelder geen maximaal percentage van het bouwblok.

35	Overig Fase II	Wanneer verwacht u dat fase II kan worden aangeboden?		Op het moment van publicatie van deze Nota van inlichtingen is dit nog niet bekend.
36	Overig Fase II	Wat voor naar verwachting de meterprijs voor de kavels in fase II?		Op het moment van publicatie van deze Nota van inlichtingen is dit nog niet bekend.

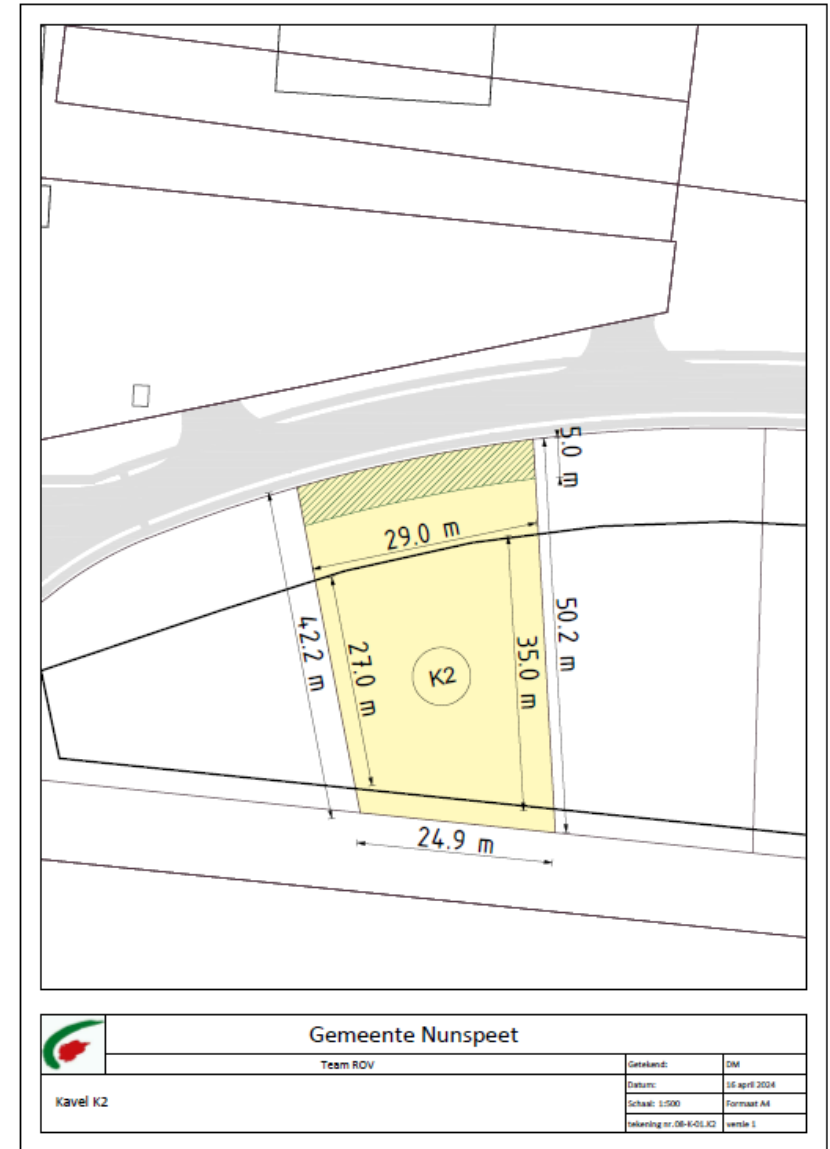
Dit zijn de vragen die gesteld zijn, een nieuwe vragenronde komt er niet meer. Mocht u uw vraag missen in bovenstaand overzicht, stuur dan een mail naar kavels@nunspeet.nl. Let op: Nieuwe vragen kunnen niet meer gesteld worden, zie hoofdstuk 5 van de Leidraad en worden niet in behandeling genomen!

Bijlage 1 – Gedetailleerde uitgiftekaarten

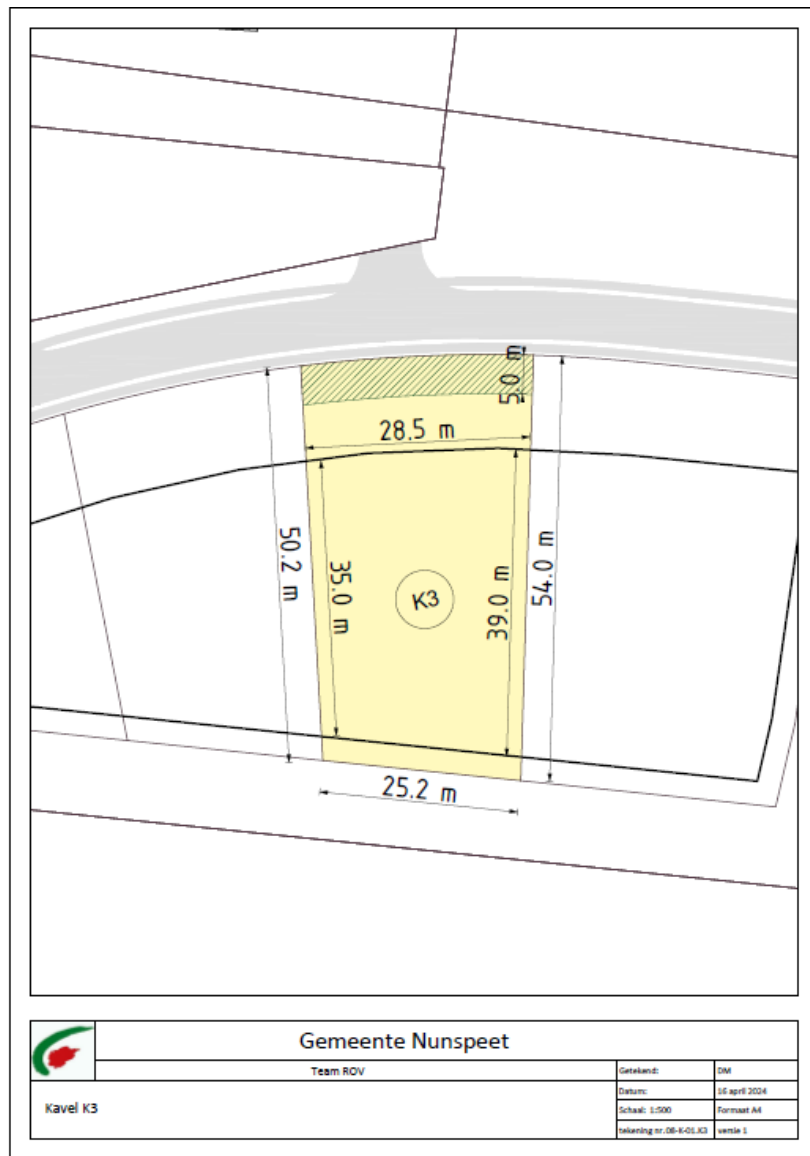
Kavel 1 (Schaal 1:500)



Kavel 2 (Schaal 1:500)



Kavel 3 (Schaal 1:500)



Kavel 4 (Schaal 1:500)

