

Verslag inloopavond herontwikkeling Piersonstraat

28 mei 2024

Op dinsdag 28 mei was er een informatieavond in de gymzaal aan de Piersonstraat over de herontwikkeling die daar plaats gaat vinden. Deze avond hebben bewoners en andere belanghebbende meegedacht over mogelijke ontwikkelingen voor het projectgebied. Naast het meedenken over de herontwikkeling was er ook de mogelijkheid om aandachtspunten mee te geven voor andere onderwerpen zoals groen, sport & gezondheid en verkeer & parkeren. Hier is veel gebruik van gemaakt. Ook via de mail en de site zijn opmerkingen binnengekomen. Deze nemen we mee in de te maken keuzes. Hieronder is per thema een samenvatting gegeven van de aandachtspunten die zijn genoemd.

Herontwikkeling

Op korte termijn (2 tot 3 jaar) worden de gymzaal en het Petraveld herontwikkeld. Op lange termijn (minimaal 5 jaar) worden de locaties van de Petraschool en de peuterspeelzaal herontwikkeld. De termijnen die genoemd worden, kunnen afwijken. Het is een indicatie. Als de school leeg komt te staan, kan het gebouw tijdelijk voor andere activiteiten gebruikt worden om leegstand te voorkomen.

Fase 1 Ontwikkeling gymzaal en Petraveldje

Ontwerpfase

Voor de ontwikkeling de gymzaal en het Petraveldje worden de plannen binnen nu en een jaar concreter. De aandachtspunten die gedeeld zijn tijdens de inloopavond nemen we mee in de overwegingen. Dit zijn punten die gaan over de vorm, de hoogte en de standplaats van het appartementengebouw. Ook zijn er wensen over de doelgroep en het aanzicht van het gebouw geuit. Zodra de conceptontwerpen van het gebouw bekend zijn, delen wij deze. In het ontwerp moeten veel wensen samenkomen. Dit is de reden dat er nu nog niet wordt aangegeven of/en op welke manier de aandachtspunten worden verwerkt.

Uitvoeringsfase

Er zijn zorgen gedeeld over de manier van bouwen en de gevolgen hiervan voor de omgeving. Woningcorporatie Omnia gaat in overleg met de bouwende partij om te kijken of de appartementen gerealiseerd kunnen worden zonder het gebruik van de methode heien. Als hierover meer bekend is, wordt dit bekendgemaakt.

Daarnaast heeft de bouw van de appartementen geen invloed op de waterdruk van de omwonenden. Dit blijft gelijk. Ook het elektriciteitsgebruik van het appartementengebouw heeft geen invloed op de omgeving. Er worden nieuwe verbindingen aangelegd voor de appartementen.

Fase 2 Petraschool en peuterspeelzaal

Vanwege de realisatie van het Integraal Kindcentrum aan de Oosteinderweg (de nieuwe locatie van de Petraschool en de peuterspeelzaal) kunnen we helaas nog geen duidelijkheid geven over de herontwikkeling van de Petraschool en de peuterspeelzaal. Dit hangt af van wanneer het Integraal Kindcentrum gerealiseerd is. Er wordt in grote lijnen een voorstel gedaan aan het college, maar de uitwerking van de plannen van fase 2 kan nog jaren duren.

Parkeren & verkeer

Over dit onderdeel zijn uiteenlopende meningen en tips binnengekomen.

Parkeerplekken bewoners

Veel bewoners hebben last van een tekort aan parkeerplaatsen. Er zijn suggesties gegeven over waar er extra parkeerplaatsen kunnen komen. De komende tijd onderzoeken we de mogelijke parkeeroplossingen. Deze oplossingen moeten onder andere financieel haalbaar zijn. Als er uitvoerbare oplossingen gevonden worden, levert dat nog steeds niet voor iedereen een parkeerplaats voor de deur op. Dat is niet haalbaar, eventueel kunnen extra parkeerplaatsen het probleem wel verminderen.

De parkeerplaatsen aan de kant van het gebouw van Philadelphia blijven beschikbaar en worden niet meegenomen met de herontwikkeling.

Parkeerplaatsen nieuwe bewoners

De herontwikkeling tussen de Piersonstraat en de Troelstrastraat zorgt voor extra bewoners in de wijk. De parkeerplaatsen die de nieuwe bewoners nodig hebben worden aangelegd binnen het projectgebied.

Verkeerssituatie

Tijdens de informatieavond zijn zorgen geuit omtrent de gereden snelheden rondom het projectgebied. Vooral de Piersonstraat is vaak genoemd tijdens de informatieavond. Ook hiervoor zijn suggesties gedaan die de komende tijd onderzocht worden. Uit een eerste analyse op basis van verkeersdata is gebleken dat de gereden snelheden rondom het projectgebied acceptabel zijn, met uitzondering van enkele uitschieters. In het vervolgtraject wordt gekeken of via kleine infrastructurele wijzigingen en of gedragsbeïnvloeding de gereden snelheden positief beïnvloed kunnen worden.

De knip in de Oosteinderweg wordt niet in dit project betrokken, omdat het buiten de projectgrens ligt. Deze knip is onderdeel van het project IKC. Het college en de gemeenteraad worden hier binnenkort over geadviseerd door een externe partij.

Groen

Het Petraveldje en de groene stroken om dit veldje heen zijn uniek in de wijk. Tijdens de informatieavond is dit meerdere malen benadrukt. Er wordt veel waarde gehecht aan het groen voor meerdere redenen. Het groen zorgt niet alleen voor een mooi uitzicht, maar wordt ook gebruikt als uitlaatplaats voor huisdieren, speelplaats en locatie om te picknicken. Veel van het groen wordt behouden in de plannen. De gemeente vindt dit ook belangrijk en heeft daarom in de beginfase van dit proces al een bomeninventarisatie laten maken. Dit is een rapport waarin staat welke bomen behouden moeten worden en welke bomen wellicht vervangen kunnen worden als dat noodzakelijk is. Mocht het nodig zijn om toch een aantal bomen te kappen voor de herontwikkeling dan worden er in ieder geval een gelijk aantal teruggeplant. Het voordeel van een appartementengebouw is dat er genoeg ruimte blijft om het groene karakter van het gebied te behouden. De wensen worden meegenomen bij het ontwerp voor de herontwikkeling.

Sport gezondheid

Het Petraveldje is belangrijk voor de buurt. Met name voor de jeugd van klein tot groot. In de toekomst willen we zeker een aantal speelelementen terug laten komen in het ontwerp. Deze elementen zijn weer gericht op een brede doelgroep.

Samenvatting en vervolgstappen

De tips die we hebben gekregen over de bouw van het appartementengebouw en de inrichting van de openbare ruimte worden meegenomen in het ontwerp. Voor het onderwerp verkeer & parkeren wordt er door de gemeente onderzocht of er mogelijke oplossingen zijn die doelmatig en financieel haalbaar zijn.

De komende maanden wordt er door verschillende partijen gewerkt aan de uitwerking van het plan. Zodra er een conceptplan is, wordt dit voorgelegd aan het college en vindt er een terugkoppeling plaats.