

CONCEPT PACHTOVEREENKOMST SCHAARWEIDE PACHTERPERCEEL 63 EN 64

Geliberaliseerde pacht voor zes jaar en korter (artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek);

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Nunspeet, zetelend te Nunspeet, in deze zaak o.g.v. artikel 171 lid 2 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw C.W.J. Blom, namens deze de heer A. Dickhof, Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting (ROV), aan wie de vertegenwoordiging van de gemeente Nunspeet is opgedragen op grond van het Bevoegdhedenregister 2024, hierna te noemen: '**Verpachter**;

en

2., wonende in aan de, bekend in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, verder te noemen: **pachter**;

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben ontvangen, de percelen grasland, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, **sectie F**, nummer **6739 (ged.)**, met een grootte van **ca 2,7118 hectare**, en **sectie F**, nummer **6739 (ged.)**, met een grootte van **ca 0,7969 hectare**, totaal **ca 3,5087 ha**.

De percelen staat nader aangegeven op het aan deze overeenkomst aangehechte **kaart Schaarweide perceel 63 en 64 d.d. 15-01-2025**.

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de periode van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2027.
3. De totale pachtprijs bedraagtvoor genoemde periode en moet jaarlijks worden betaald op bankrekening NL05BNGH 02850.13.521 van verpachter. De kosten die voortvloeien uit deze overeenkomst, komen voor rekening van pachter.
4. Partijen komen overeen dat verpachter [wel/geen*] omzetbelasting over de pachtprijs in rekening brengt.
5. Op deze pachtovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden die aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht (Bijlage 2) onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden:
Naam: Geen Mais
Categorie: Overige
Bepaling: Pachter gebruikt de percelen uitsluitend als grasland. Het verbouwen van maïs is niet toegestaan.
6. De bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst:
 1. Kaart Schaarweide perceel 63 en 64 d.d. 15-01-2025
 2. Algemene Voorwaarden

Aldus opgemaakt in Nunspeet op 2025.

Burgemeester van Nunspeet,
namens hem,
teammanager Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting,

Pachter,

.....
ir. A. Dickhof

.....