

Inschrijfvoorwaarden en gunning geliberaliseerde Pacht 2025

Voor de verpachting bij inschrijving van gemeentelijke agrarische percelen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet (hierna: het college).

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Inschrijving is voorbehouden aan beroepsmatig grondgebonden melkveehouders met hun bedrijf gevestigd binnen een straal van 5 kilometer vanaf het aangeboden perceel.
2. De inschrijver is op de hoogte van en committeert zich aan de voorwaarden en uitgangspunten van de als bijlage bijgevoegde concept pachtvereenkomst, Algemene Voorwaarden, Kaart en inschrijfformulier.

Artikel 2 Bieding

1. De bieding betreft de hectareprijs per jaar. Dit bedrag moet ook worden uitgeschreven in letters.
2. De inschrijver is verplicht zijn gedane bod gestand te doen, en is na gunning verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de overige inschrijfvoorwaarden.
3. De bieding is exclusief goedkeuringskosten grondkamer. Deze worden (indien van toepassing) naast de geboden hectareprijs per jaar in rekening gebracht bij de pachter.

Artikel 3 Inschrijving

1. Een inschrijfformulier per pachtperceel (bijlage d) kan tot en met **dinsdag 18 maart 2025 uiterlijk 11:00 uur** worden ingediend bij de gemeente Nunspeet.
2. Wanneer u voor meer percelen wil inschrijven, doet u dat voor elk pachtperceel op een apart inschrijfformulier. Er kunnen wel meer inschrijfformulieren in 1 envelop.
3. Het indienen van het inschrijfformulier kan als volgt:
 - a. Persoonlijk overhandigen aan een medewerker van de receptie van het gemeentehuis (tegen afgifte van een ontvangstbevestiging);
 - b. Per post (aangetekend met bewijs van ontvangst).
4. De envelop moet **gesloten zijn en blijven tot het moment van openen**. Daarom dient op de buitenzijde van de envelop '**Pacht 2025**' vermeld te worden.
5. Uitsluitend volledig ingevulde, ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd.
6. Inschrijvingen per pachtperceel met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Dat geldt ook voor agrarisch ondernemers van meer agrarische bedrijven met verschillende KvK-nummers.
7. Er mag maximaal één bod per pachtperceel worden uitgebracht per inschrijver.
8. Een inschrijfformulier is ongeldig wanneer de bieding onleesbaar is of niet onvoorwaardelijk is of bijvoorbeeld een inschrijving bevat met de tekst 'één euro meer dan de hoogste inschrijving'.

Artikel 4 Gunning

1. Verpachting van een pachtperceel vindt in beginsel plaats aan de hoogstbiedende inschrijver op dat pachtperceel (bedrag in totaal in hele euro's) die tevens voldoet aan de gunningscriteria.
2. Als blijkt, dat meerdere inschrijvers op hetzelfde pachtperceel hetzelfde bedrag hebben geboden en dit bedrag tevens de hoogste inschrijving is, dan wordt de gunning bepaald door loting.
3. Het college van burgemeesters en wethouders van de Gemeente Nunspeet neemt na de sluitingsdatum zo spoedig mogelijk een besluit over de al dan niet (voorgenomen) gunning.
4. Inschrijvers ontvangen naar verwachting voor **26 maart 2025** bericht waarin staat of de gemeente (al dan niet na loting) voornemens is met de inschrijver de pachtvereenkomst aan te gaan danwel dat de gemeente niet met de inschrijver een pachtvereenkomst aangaat of dat niet wordt gegund. Indien de Gemeente Nunspeet gebruik maakt van haar voorbehoud om niet te gunnen of in beraad te gaan, dan staat dit in de brief vermeld. In geval van loting vindt de loting in een besloten zitting in het gemeentehuis plaats, deelnemers aan de loting kunnen zich hiervoor aanmelden, verdere informatie en instructies staan vermeld in eerder genoemde brief. Vóór genoemde termijn wordt geen informatie verstrekt omtrent de gunning.
5. Elke inschrijver blijft bij zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, totdat:
 - de Gemeente Nunspeet een pachtvereenkomst is aangegaan met een andere inschrijver; of

- vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - verpachting bij inschrijving wordt afgelast.
6. De Gemeente Nunspeet behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaft van redenen niet tot gunning over te gaan of de inschrijving af te gelasten.
 7. Na de definitieve gunning sluit de Gemeente Nunspeet een geliberaliseerde pachtvereenkomst voor de op bijlage a. aangeduide percelen met de winnende inschrijver, welke beheerst wordt door de bepalingen van deze inschrijvoorwaarden en de algemene voorwaarden zoals vermeld in de publicatie. Wanneer de winnende inschrijver en de gemeente niet tot overeenstemming komen, kan de gemeente een geliberaliseerde pachtvereenkomst sluiten met de inschrijver met het een na hoogste bod en zo verder.
 8. Toewijzing geschiedt voor de periode van 1 april 2025 tot en met 30 maart 2027 aan dezelfde inschrijver, uitgezonderd het perceel op de Rooijendijk, dat geschiedt voor één jaar aan dezelfde inschrijver. De uitgifte in pacht geschiedt op basis van een geliberaliseerde pachtvereenkomst voor de duur van twee jaar, met uitzondering van 1 voor één jaar.
 9. Voorwaarde voor gunning is dat tegen de pachter in de afgelopen 3 jaar geen handhavingskwestie heeft gelopen en geen betalingsachterstanden zijn ontstaan.

Artikel 5 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure om tot een pachtvereenkomst te komen, vervallen alle rechten die de inschrijver had op basis van het door hem ondertekende en ingeleverde inschrijfformulier.

Bijlagen:

- a. Concept pachtvereenkomst
- b. Algemene voorwaarden
- c. Kaart
- d. Inschrijfformulier